

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
94

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση διόδου στο σχέδιο πόλεως Ανδραβίδας και χαρακτηρισμός της ως διατηρητέας, Ν. Ηλείας 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Οικισμού Διασέλλων, Ν. Ηλείας .. 2
- Κατηγοριοποίηση οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, Ν. Ηλείας 3
- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού ΔΑΣΟΧΩΡΙ κοινότητας ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ Νομού Σερρών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης 4
- Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Χρυσοχωράφων κοινότητας Χρυσοχωράφων Νομού Σερρών, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 185

Αναγνώριση διόδου στο σχέδιο πόλεως Ανδραβίδας και χαρακτηρισμός της ως διατηρητέας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - α. Του άρθρου 20 και 29 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
 - β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα».
 - γ. Του 712/70 Β.Δ/τος «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ/τος, όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

- δ. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».
- ε. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».
- στ. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α 18.12.85) περί Γ.Ο.Κ.
- ζ. Του Ν. 1558/85 (Φ.Ε.Κ. 137Α 26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

η. Τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

θ. Του Π. Δ/τος 183 Φ.Ε.Κ. 70Α/5.6.86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Το από 22 Ιουνίου 1898 Β. Δ/γμα ρυμοτομίας, του σχεδίου πόλεως Ανδραβίδας.

3. Το αριθ. 8658/26.6.1948 Συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Λεχαινών Δημ. Κατσίαπη από το οποίο προκύπτει ότι η διόδος αναφέρεται προ πεντηκονταετίας.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής, με το απόσπασμα σχεδίου πόλεως, που υπογράφει ο Πολιτικός Μηχανικός Ιωάννης Σταυράκος και απεικονίζεται η υπό αναγνώριση διόδος με τα στοιχεία ΔΓΠΗΝΕΟΙΚΑΜΖΕΔ, (από την οδό Αγίου Κων/νου και καταλήγει στην σιδηροδρομική γραμμή Πατρών Πύργου).

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 13/87 πρακτικό αυτού θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η διόδος που βρίσκεται στο σχέδιο πόλεως Ανδραβίδας, που αρχίζει από την οδό Αγίου Κων/νου και καταλήγει στην οδό της Σιδηροδρομικής Γραμμής, όπως απεικονίζεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της, προϋπάρχει του έτους 1923 και την χαρακτηρίζουμε διατηρητέα.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 25 Ιανουαρίου 1988

Η Νομάρχης,

ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ



ΑΠΟΛΕΓΜΑ ΠΥΡΟΤΟΜΙΚΟΥ
Σ ΠΟΛΙΤΕΣ ΑΝΑΡΤΗΤΑΙ ΚΑΤΑ 1000

[illegible]

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

(A-1-5-1-1-1) -
 001-1-81 are only one
 way to 8 am So the
 age leave early Hitherto

1 A N A T N S I T H A I U D O Y I N O I T O I X E I A
A S T A S S S H S , 4 S N S C I N A S X O Y I A S Y O Y I O S S

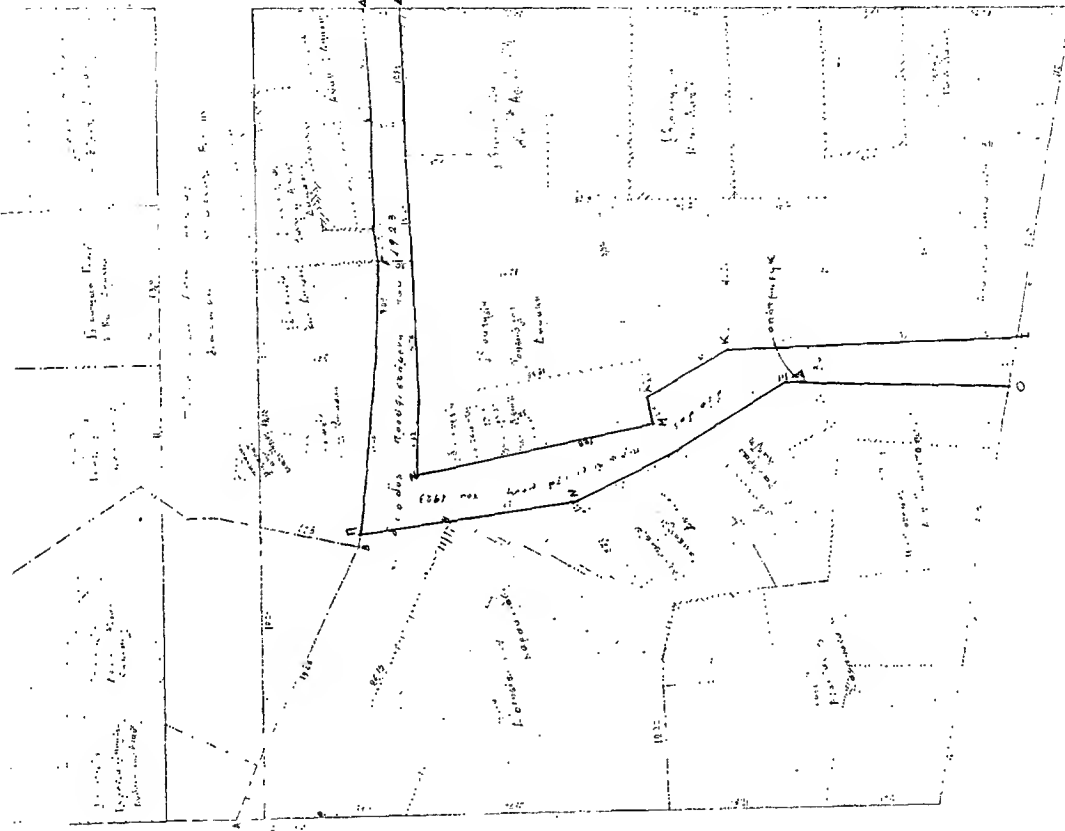
2020140MHZ1000

[illegible]

1900-1901
 1901-1902
 1902-1903
 1903-1904
 1904-1905
 1905-1906
 1906-1907
 1907-1908
 1908-1909
 1909-1910
 1910-1911
 1911-1912
 1912-1913
 1913-1914
 1914-1915
 1915-1916
 1916-1917
 1917-1918
 1918-1919
 1919-1920
 1920-1921
 1921-1922
 1922-1923
 1923-1924
 1924-1925
 1925-1926
 1926-1927
 1927-1928
 1928-1929
 1929-1930
 1930-1931
 1931-1932
 1932-1933
 1933-1934
 1934-1935
 1935-1936
 1936-1937
 1937-1938
 1938-1939
 1939-1940
 1940-1941
 1941-1942
 1942-1943
 1943-1944
 1944-1945
 1945-1946
 1946-1947
 1947-1948
 1948-1949
 1949-1950
 1950-1951
 1951-1952
 1952-1953
 1953-1954
 1954-1955
 1955-1956
 1956-1957
 1957-1958
 1958-1959
 1959-1960
 1960-1961
 1961-1962
 1962-1963
 1963-1964
 1964-1965
 1965-1966
 1966-1967
 1967-1968
 1968-1969
 1969-1970
 1970-1971
 1971-1972
 1972-1973
 1973-1974
 1974-1975
 1975-1976
 1976-1977
 1977-1978
 1978-1979
 1979-1980
 1980-1981
 1981-1982
 1982-1983
 1983-1984
 1984-1985
 1985-1986
 1986-1987
 1987-1988
 1988-1989
 1989-1990
 1990-1991
 1991-1992
 1992-1993
 1993-1994
 1994-1995
 1995-1996
 1996-1997
 1997-1998
 1998-1999
 1999-2000
 2000-2001
 2001-2002
 2002-2003
 2003-2004
 2004-2005
 2005-2006
 2006-2007
 2007-2008
 2008-2009
 2009-2010
 2010-2011
 2011-2012
 2012-2013
 2013-2014
 2014-2015
 2015-2016
 2016-2017
 2017-2018
 2018-2019
 2019-2020
 2020-2021
 2021-2022
 2022-2023
 2023-2024
 2024-2025
 2025-2026
 2026-2027
 2027-2028
 2028-2029
 2029-2030
 2030-2031
 2031-2032
 2032-2033
 2033-2034
 2034-2035
 2035-2036
 2036-2037
 2037-2038
 2038-2039
 2039-2040
 2040-2041
 2041-2042
 2042-2043
 2043-2044
 2044-2045
 2045-2046
 2046-2047
 2047-2048
 2048-2049
 2049-2050
 2050-2051
 2051-2052
 2052-2053
 2053-2054
 2054-2055
 2055-2056
 2056-2057
 2057-2058
 2058-2059
 2059-2060
 2060-2061
 2061-2062
 2062-2063
 2063-2064
 2064-2065
 2065-2066
 2066-2067
 2067-2068
 2068-2069
 2069-2070
 2070-2071
 2071-2072
 2072-2073
 2073-2074
 2074-2075
 2075-2076
 2076-2077
 2077-2078
 2078-2079
 2079-2080
 2080-2081
 2081-2082
 2082-2083
 2083-2084
 2084-2085
 2085-2086
 2086-2087
 2087-2088
 2088-2089
 2089-2090
 2090-2091
 2091-2092
 2092-2093
 2093-2094
 2094-2095
 2095-2096
 2096-2097
 2097-2098
 2098-2099
 2099-2100
 2100-2101
 2101-2102
 2102-2103
 2103-2104
 2104-2105
 2105-2106
 2106-2107
 2107-2108
 2108-2109
 2109-2110
 2110-2111
 2111-2112
 2112-2113
 2113-2114
 2114-2115
 2115-2116
 2116-2117
 2117-2118
 2118-2119
 2119-2120
 2120-2121
 2121-2122
 2122-2123
 2123-2124
 2124-2125
 2125-2126
 2126-2127
 2127-2128
 2128-2129
 2129-2130
 2130-2131
 2131-2132
 2132-2133
 2133-2134
 2134-2135
 2135-2136
 2136-2137
 2137-2138
 2138-2139
 2139-2140
 2140-2141
 2141-2142
 2142-2143
 2143-2144
 2144-2145
 2145-2146
 2146-2147
 2147-2148
 2148-2149
 2149-2150
 2150-2151
 2151-2152
 2152-2153
 2153-2154
 2154-2155
 2155-2156
 2156-2157
 2157-2158
 2158-2159
 2159-2160
 2160-2161
 2161-2162
 2162-2163
 2163-2164
 2164-2165
 2165-2166
 2166-2167
 2167-2168
 2168-2169
 2169-2170
 2170-2171
 2171-2172
 2172-2173
 2173-2174
 2174-2175
 2175-2176
 2176-2177
 2177-2178
 2178-2179
 2179-2180
 2180-2181
 2181-2182
 2182-2183
 2183-2184
 2184-2185
 2185-2186
 2186-2187
 2187-2188
 2188-2189
 2189-2190
 2190-2191
 2191-2192
 219

[illegible]

22. novem 1888 B. L. van der

[illegible]

0403 AT KEN/NOV 11 08:00
KENTON, N. + KENTON, S. (KENTON)

↑ $\pi \rho \sigma$ $\eta \bar{\nu} \rho \sigma$

$$2\pi \int_{\Sigma} \left(\frac{1}{2} \left(\frac{\partial \phi}{\partial t} \right)^2 + \frac{1}{2} \left(\frac{\partial \phi}{\partial r} \right)^2 + \frac{1}{2} \left(\frac{\partial \phi}{\partial \theta} \right)^2 + \frac{1}{2} \left(\frac{\partial \phi}{\partial \varphi} \right)^2 \right) dV$$

Итого: 212 414 307 0

(2)

δόμησης από τους Νομάρχες.

θ. Του Π. Δ/τος 183 Φ.Ε.Κ. 70Α/5.6.86 περί εγχείσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Τις σχετικές αποφάσεις για έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και όρων δόμησης οικισμού Διασέλλων Ολυμπίας.

1. Τις διατάξεις
 - α. Του άρθρου 20 και 29 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
 - β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα».
 - γ. Του 712/70 Β.Δ/τος «περί καθορισμού των διατρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ/τος, όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
 - δ. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».
 - ε. Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».
 - στ. Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α 18.12.85) περί Γ.Ο.Κ.
 - ζ. Του Ν. 1558/85 (Φ.Ε.Κ. 137Α 26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».
 - η. Τις εγκυκλίου 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπουργείου Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων

3. Την αριθ. 43/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διασέλ-
λων σχετική με την τροποποίηση του σχεδίου.

4. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως του οικισμού Διασέλλων εις το οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση μεταξύ των Ο.Τ. 14, 15, 16, 17, 18.

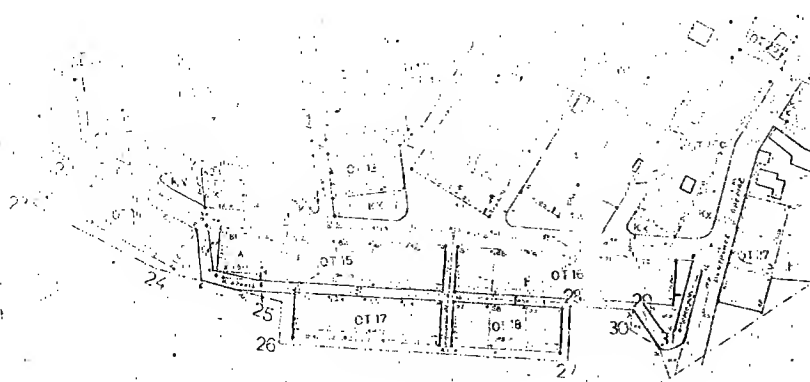
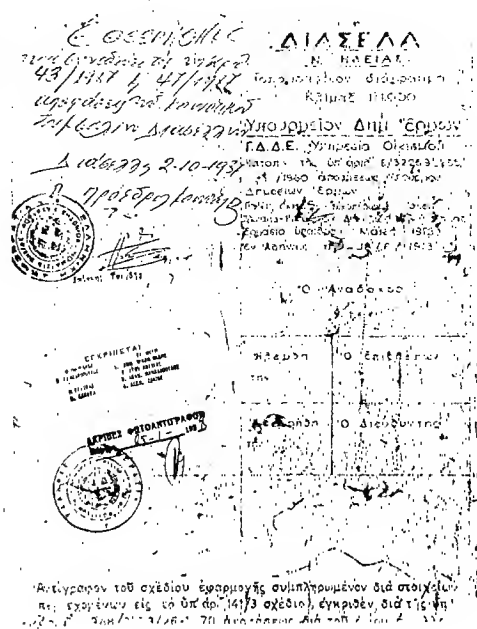
5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 13/87 πρακτικό αυτού θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Διατέλλων όπως αυτή απεικονίζεται και αναγράφεται λεπτομερώς στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 25 Ιανουαρίου 1988

Η Νομάρχης
ΑΔ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

[illegible]

(3) Κατηγοριοποίηση οικισμών κάτω ατων 2.000 κατοίκων Ν. Ηλείας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Σ/3.5.85).

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/86 γνωμοδότηση των υπόψη οικισμών.

6. Τις γνωμοδοτήσεις των κοινοτικών συμβουλίων των υπόψη οικισμών, αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε σε κατηγορίες τους παρακάτω οικισμούς ως εξής:

α. ΑΞΙΟΛΟΓΟΙ (B1): Ταξιάρχαι, Κάστρο, Άνω Φυγαλία, Καιάφα.

β. Ενδιαφέροντες (B2): Ήλιδα, Καλύβια, Λαμπεία, Αμυγδαλή, Λιναριά, Νιράκα, Πελόπιο, Πλάτανος, ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Στρέφι, Φλοκαίικα, Φλόνα, Μύλοι Αρχ. Ολυμπίας.

γ. Αδιάφοροι (B3.1) που βρίσκονται στις ορεινές περιοχές: Αγ. Άννα, Αγ. Κυριακή, Αγ. Μαύρο, Αγ. Δημήτριος, Κολοκυθάς, Αγ. Ηλία, Αγνανται, Αμπελάικα, Αγραπιδιχώρι, Βάλμη, Κοτρώνα, Δάφνη, Αετοράχη, Αντρώνη, Αγ. Γεώργιος, Πανόπουλοι Χάνια, Σπαρτουλιά, Αρβανίτη, Άσπρα σπίτια, Αστράς, Καλύβια, Αυγείο, Λυγή, Ωραιά, Αχλαδινή, Κουτσουρούμπα, Βασιλάκι, Υψηλόν, Βελανιδιά, Ρουπακιά, Βουλιαγμένη, Γαβράκια, Γεράκιον, Ανάληψη, Γούφερο, Δάφνη, Καλαθάς, Δαφνιώτισσα, Δούκος, Λάσδικας, Έφυρο, Πυρίου, Ηράκλειο, Κακοτάρι, Καλυβάκια, Παλαιοχώρι, Κάμενα, Νέα Κάμενα, Κάμπος, Καρατούλας, Καρυά, Βαρβαρίνο, Σιτοχώρι, Καυκωνία, Κέντρο, Κεραμυδιά, Κλαδέο, Κλινδιάς, Κορυφή, Κούμανι, Κουτσοχέρα, Κρυόβρυση, Καλύβια, Κρουονέρι, Κρυόνερο, Λαγανά, Λάλας, Πόθος, Λάνθι, Λαντζόι, ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αλμνέικι, Γραμματικό, Λάτα, Λούβρο, Λουκά, Πρινάριον, Μάγειρα, Ναγούλα, Μαζαράκι, Απιδούλα, Πρόδρομος, Μάχου, Μηλέα, Μουζάκι, Μουριά, Νεμούτα, Νεράϊδα, Ξηρόκαμπος, Αμπάριον, Οικοκ. ορεινή, Περιστερί, Αστερεϊκα, Παλαιολάνου, Πίρσaina, Νέα Μποτίνι, Πεύκη, Πεύκαι, Ροδιά, Αχροποταμιά, Σιμόπουλο, ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Σκλίβα, Σότι, Σώστι, Φολόκ, Χαριά, Χειμαδιό, Ωλενα, Κάρμιον, Μύλοι, Συκέα, Αγ. Ηλίας, Κεραμύδιον, Κράκα, Πα-

λαιοχώρι, Αρήνη, Βρεστό, Λογγό, Βρίνα, Γραϊκα, Γρίλλος, Δαφνούλα, Χελιδόνι, Διάσελα, Παπά Χάνια, Δραγώγι, Καστρούγκαινα, Πλατεία, Θεισόα, Καλιδόνιο, Κωστομέρα, Καλλιθέα, Μπαρakiτικά, Καλυβάκια, Νέα Καλυβάκια, Κουμουθρέκα, Κουφόπουλο, Κρουονέρι, Τριάντα, Λέπρεον, Σκούπος, Λιβαδάκι, Πτελέα, Ράπτης, Λινίστινα, Νάκιτος, Κάτεσι, Μηλέα, Μίνθη, Κοτρώνη, Μυρώνια, ΑΓ. ΒΛΑΣΗΣ, Κλήμα, Ράμο, Περιβόλια, Πετράλωνα, Πλατιάνα, Νέο χωριό, Πλουτοχώρι, Πρασιδάκι, Ροδιά, Σέκουλα, Σκυλλουκτιά, Νέα Σκυλλουντία, Σκέρκα, Στόκια, Τρυπητή, Φανάρι, Φριζα, Χρυσόχωρι, Παλαιοχώρι, Νέα Φιλαλεία, Φασκομηλιά, Αλιφείρα, Αλφειούσα, Αμυγδαλιές, Κάτω Αμυγδαλιές, Αγ. Ηλίας, Χελιδόνι.

Αδιάφοροι (B3.2) που βρίσκονται στις πεδινές περιοχές:

Αγ. Ιωάννης, Μαραθιά, Παναγιά, Βραχυεία, Αγ. Θεόδωροι, Καταράχι, Αγ. Γεώργιος, Αγ. Ιωάννης, Παλάτας, Τραγανά, Αγ. Απόστολοι, Αλποχώρι, Καπανδρείτι, Χανάκια, Αμπελόκαμπος, Αμπελώνας, Κουζούλι, Ανθώνας, Καλό-Παιδί, Αρετή, Βαρβάσαινα, Κάτω Βαρβάσαινα, Κουγαϊίκα, Κώμη, Συμπάνιον, Φάριον, Βρύναρχο, Βροχίτσα, Βυτιναϊίκα, Γρανιτσαϊίκα, Δήμητρα, Ρεγυλαϊίκα, Δουναϊίκα, Κάτω Κερετεζαϊίκα, Ελαιώνας, Βυτιναϊίκα, Καβάσιλα, Καλύβια, Καπελέτο, Θανασουλαϊίκα, Καρδακός, Πετρούλες, Καρδιακάντι, Κατασρού, Κολίρι, Κόροιβος, Κουρτέσι, Άνω Κουρτέσι, Λαστικά, Λευκοχώρι, Μανωλάδα, Καρβουναϊίκα, Σαμαραϊίκα, Μέλισσα, Αγ. Χαράλαμπος, Μπόρσι, Σιμίτα, Μυρσίνη, Μυρτιά, Νεάπολη, Ν. Μανωλάδα, Νεοχώρι, Βυτιναϊίκα, Νασίον, Αγ. Μαρίνα, Κρεμύδιον, Ξυλοκέρα, Παλαιοβαρβάσαινα, Αγ. Γεώργιος, Κάμπος, Παλαιοχώρι, Πουρνάρι, Πράσινο, Ροβιάτα, Ρουπάκι, Σαβάλια, Σαλμώνη, Αλφείος, Σκουροχώρι, Σμίλα, Καρούτες, Σταφιδόκαμπος, Στρούσι, Τραγανά, Μαρκόπουλο, Όλακα, Πυγάδιον, Φωναϊίτικα, Χάβαρι, Αγρίδι, Ανεμοχώρι, Ανήλιο, Γιαννιτοχώρι, Καλλίκωμο, Κρουνοί, Λαδικό, Κάτω Σαμικό, Μακρίσια, Νεοχώρι, Ράχες, λαδικό, Κάτω Σαμικό, Μακρίσια, Νεοχώρι, Ράχες, Σαμικό, Ξηροχώρι, Σχίνοι, Πανόραμα, Κάτω ΤΑΞΙΑΡΧΕΣ, Νεοχώρι, Ξηροχωρίου.

Αδιάφοροι (B3-3) που βρίσκονται στις παραλιακές περιοχές:

Κουρούτα, Παλούκι, Αγ. Παντελεήμων, Αγ. Ηλίας, Πυργί, Σταματολεία, Λουτρά Κυλλήνης, Αγ. Ανδρέας, Κάτω Παναγιά, Ίκαρος, Κορακοχώρι, Λεβεντοχώρι, Λυκιά, Αρκούδι, Γλύφα, Ιονικόν, Παραλία, Σκαφιδιά, Καλακαϊίκα, Επιτάλιο, Παραλία, Κακόβατος, Θολό, Μ. Πεύκο, Μπρίνια.

Πύργος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΛ. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. 11681 ΕΠΑ.

(4)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού ΔΑΣΟΧΩΡΙ κοινότητας ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ Νομού Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 - Απριλίου - 1986 της Δ/σης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, & 15).

7. Την υπ' αριθμόν 58/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δασοχωρίου.

8. Την από 7.10.1987 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδ. Εφ. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπ' όψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το Άρθρο 5 & 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών όρων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 & 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 7.10.1987 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδ. Εφ. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 6η συνεδρία την 30.3.87 με αριθμό πράξης 24.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 21η συνεδρία την 12.11.1987 με αριθμό πράξης 110, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Δασοχωρίου της Κοινότητας Δασοχωρίου.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση, στον χώρο: Α3 ούτε Περιαστικός, Τουριστικός ούτε Παραλιακός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Γ2 Δυναμικός.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε3 Μεγάλος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Δασοχωρίου της κοινότητας Δασοχωρίου του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως όπως αυτά φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στο προτεινόμενο νέο όριο του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στο νέο όριο του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 §2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 §2,β του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

4. Ύψος κτιρίων:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 §2,δ, του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

- Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φθάσει τα 8.50 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στην στέγη.

2. Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις, σε αρμονία χρωμάτων.

3. Οι εξώστες να είναι διασπασμένοι με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

4. Οι περιφράξεις με μανδρότοιχο από πέτρα ή επιχρισμένο, σε άσπρο ή γκρι χρώμα (ΓΟΚ/85). Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους παραπάνω ειδικούς όρους δόμησης θα πρέπει οι μελέτες να περνούν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της §1 του Άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

V. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.1987.

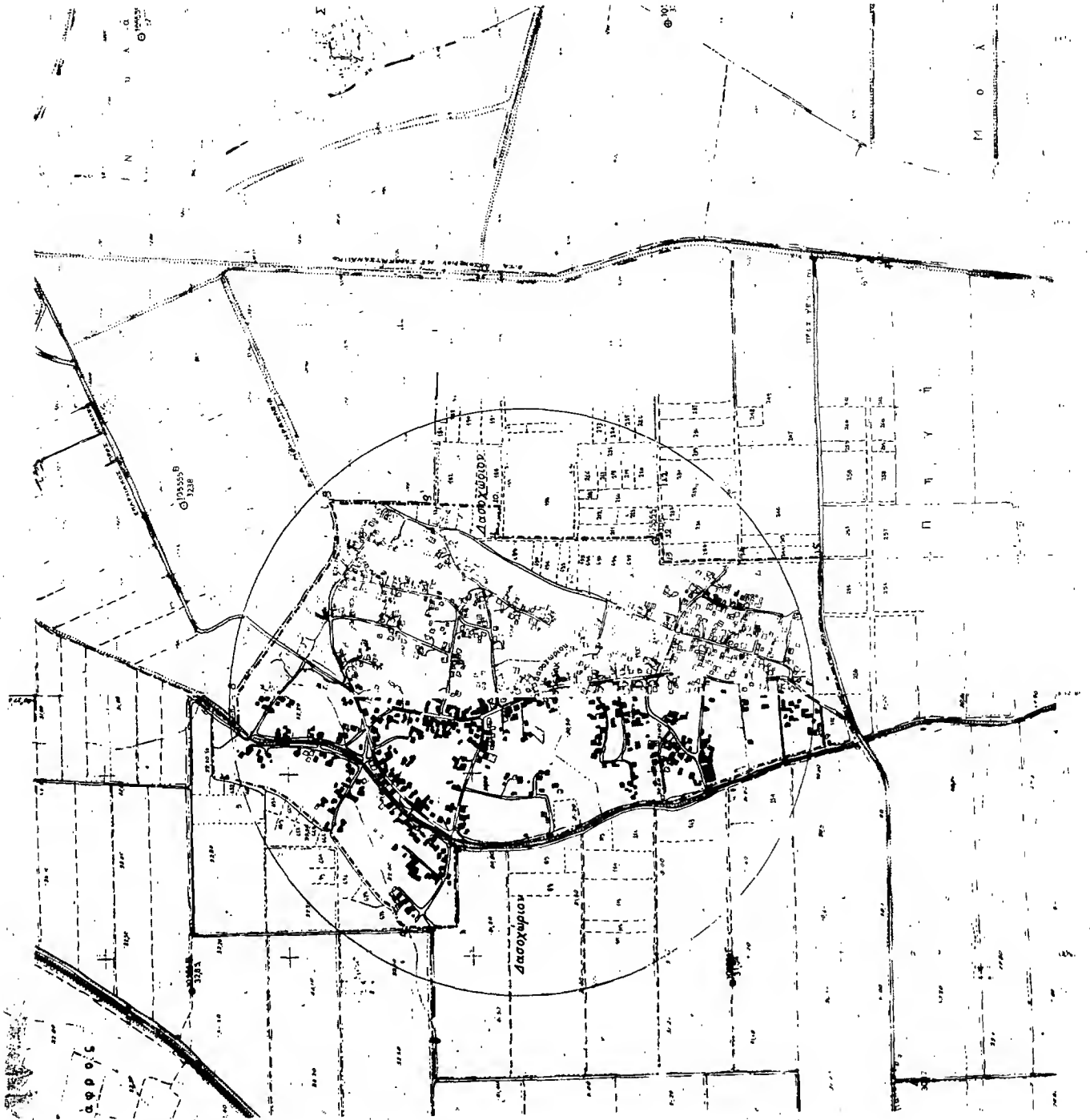
VI. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

VII. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 30 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης
ΕΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 10-11-1

ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΛΑΝΟΛΟΓΙΑΣ

Το παρόν σχέδιο αφορά στην κατασκευή του οικισμού 10-11-1, ο οποίος είναι ένας οικισμός με 1000 κατοίκους, που θα κατασκευαστεί στην περιοχή της Δασοχώρας, στο Νομό Λαρίσης. Το σχέδιο αυτό είναι η βάση για την κατασκευή του οικισμού και για την κατασκευή των υποδομών που θα απαιτηθούν.

Η κατασκευή του οικισμού θα γίνει σύμφωνα με το σχέδιο 10-11-1, το οποίο είναι η βάση για την κατασκευή του οικισμού.

Η κατασκευή του οικισμού θα γίνει σύμφωνα με το σχέδιο 10-11-1, το οποίο είναι η βάση για την κατασκευή του οικισμού. Η κατασκευή του οικισμού θα γίνει σύμφωνα με το σχέδιο 10-11-1, το οποίο είναι η βάση για την κατασκευή του οικισμού.

ΝΟΜΟΣ Λαρίσης
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΣΟΧΩΡΑΣ

ΥΠΟΜΕΤΡΩΣ

ΟΙΚΟΣ 01Α

ΟΙΚΟΣ 01Β

ΟΙΚΟΣ 01Γ

ΟΙΚΟΣ 01Δ

ΟΙΚΟΣ 01Ε

ΟΙΚΟΣ 01ΣΤ

ΟΙΚΟΣ 01Ζ

ΟΙΚΟΣ 01Η

ΟΙΚΟΣ 01Θ

ΟΙΚΟΣ 01Κ

ΟΙΚΟΣ 01Λ

ΟΙΚΟΣ 01Μ

ΟΙΚΟΣ 01Ν

ΟΙΚΟΣ 01Ξ

ΟΙΚΟΣ 01Ο

ΟΙΚΟΣ 01Π

ΟΙΚΟΣ 01Ρ

ΟΙΚΟΣ 01Σ

ΟΙΚΟΣ 01Τ

ΟΙΚΟΣ 01Υ

ΟΙΚΟΣ 01Φ

ΟΙΚΟΣ 01Χ

ΟΙΚΟΣ 01Ψ

ΟΙΚΟΣ 01Ω

ΟΙΚΟΣ 01Α

ΟΙΚΟΣ 01Β

ΟΙΚΟΣ 01Γ

ΟΙΚΟΣ 01Δ

ΟΙΚΟΣ 01Ε

ΟΙΚΟΣ 01ΣΤ

ΟΙΚΟΣ 01Ζ

ΟΙΚΟΣ 01Η

ΟΙΚΟΣ 01Θ

ΟΙΚΟΣ 01Κ

ΟΙΚΟΣ 01Λ

ΟΙΚΟΣ 01Μ

Αρμόδια Αρχή: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΧ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΠΡΟΣΕΙΝΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. 11

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

10-11-1

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθ. 11678 ΕΠΑ

(5)

Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Χρυσοχωράφων κοινότητας Χρυσοχωράφων Νομού Σερρών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διευκρινίσεις για το όριο του συνεκτικού τμήματος οικισμού σύμφωνα με το έγγραφο Γ.29557/2769 οικ./8 - Απριλίου - 1986 της Δ/νσης Γ1-Γ2 του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών, του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Πεί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών». Όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Άρθρο 2), Ν. 1337/83 (Άρθρο 33), Ν. 1512/85 (Άρθρο 8, & 15).

7. Την υπ' αριθμόν 24/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χρυσοχωράφων.

8. Την από 7.10.1987 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδ. Εφ. Ν. Σερρών προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά καθορίζονται, τα συγκεκριμένα στοιχεία που λήφθηκαν υπ' όψη από την υπηρεσία:

i. Για την ένταξη του οικισμού στην ανάλογη κατηγορία, σύμφωνα με το Άρθρο 2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

ii. Για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 3 και 4 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

iii. Για τον καθορισμό της αρτιότητας στον παραπάνω οικισμό σύμφωνα με το Άρθρο 5 & 1.α. του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και ειδικότερα, την ανάγκη αποφυγής κατάτμησης των οικοπέδων πέρα από την οριζόμενη αρτιότητα πριν γίνει η πολεοδομική μελέτη του οικισμού σύμφωνα με το από 20.8.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.1985).

iv. Για την επιβολή των ειδικών ορίων δόμησης σύμφωνα με το Άρθρο 8 & 3.2 του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) που έγινε έπειτα από εξέταση των στοιχείων των μελετών.

9. Την από 11.11.1987 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας & Πολεοδ. Εφορ. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού στην οποία αναλυτικά εισηγείται την τροποποίηση των προηγούμενων γνωμοδοτήσεων και εναρμόνισή τους με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 21η συνεδρία την 12.11.87 με αριθμό πράξης 110.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την 21η συνεδρία την 12.11.1987 με αριθμό πράξης 110, αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό Χρυσοχωράφων της Κοινότητας Χρυσοχωράφων.

I. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:

α) Ως προς τη θέση, στον χώρο: Α3 ούτε Περιαστικός, Παραλιακός ούτε Τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Β3 Αδιάφορος.

γ) Ως προς την δυναμικότητα: Γ2 Στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: Δ1 Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Ε3 Μεγάλος.

II. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Χρυσοχωράφων της κοινότητας Χρυσοχωράφων του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως όπως αυτά φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα Π.1-1 σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων του χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

III. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών ορίων και περιορισμών δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Αρτιότητα οικοπέδων:

i. Για οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ορίζεται εμβαδόν 500 μ.τ. με αρτιότητα προσώπου 14 μ.

ii. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού, ορίζεται εμβαδόν 800 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση άρθρα θεωρούνται τα οικοπέδα με οποίο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

2. Συντελεστής δόμησης:

i. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

α. Για τα πρώτα 100 μ.τ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,60.

β. Για τα επόμενα 100 μ.τ. επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80.

γ. Για το πέρα των 200 μ.τ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60.

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, δεν υπάρχει ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας ορόφων στο οικοπέδο.

ii. Για οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του οικισμού, ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 §2, του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

3. Κάλυψη οικοπέδου:

— Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 1 §2,β του από 14.2.1987 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ'/23.3.1987).

Η προσάυξηση 10% του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 δεν ισχύει εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου.

4. Ύψος κτιρίων:

α. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτ. σχεδίου, το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ.

Σε περίπτωση που το οικοπέδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους τα 10.00 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης και έπειτα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

β. Για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στην περιοχή μεταξύ του ρυμοτ. σχεδίου και του προτεινόμενου νέου ορίου του οικισμού το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1 §2δ του από 14.2.87 Π.Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

1. Τρόπος κάλυψης στέγης, κεραμίδι κόκκινου χρώματος, με κλίση 1:3 περίπου. Στις περιπτώσεις που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης γενικώς) να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στην στέγη.

2. Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις, σε αρμονία χρωμάτων.

3. Οι εξώστες να είναι διασπασμένοι με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

4. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλές ή με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλές ή με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

IV. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της §1 του Άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

V. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

VI. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.1987.

VII. Κάθε προγενέστερη διάταξη, διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 30 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης
ΕΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

